

**Первые торги**

ЛОТ №1 (1023/800) «1.Здание пл. 4237,9 кв.м. к/н 34:34:010045:194. 2.Здание пл. 356,6 кв.м. к/н 4:010045:193. 3. Сооружение пл. 10899, 9 кв.м. к/н 34:34:010045:122. 4.Сооружение пл. 33377,7 кв.м. к/н 34:34:010045:119. 5.Сооружение пл. 2932,2 кв.м. к/н 34:34:010045:118. 6. Здание пл. 1148,3кв.м. к/н 34:34:010045:188. 7.Сооружение пл. 5805,5 кв.м. к/н 34:34:010045:117. 8.Здание пл. 245,5 кв.м. к/н 34:34:010045:186. 9.Сооружение пл. 1627,6 кв.м. к/н 34:34:010045:116. 10.Сооружение пл. 301,3 кв.м. к/н 34:34:010045:114. 11.Здание пл. 832,1кв.м. к/н 34:34:010045:185. 12.Сооружение пл. 1459,4 кв.м. к/н 34:34:010045:113. 13. Сооружение пл. 253,4 кв.м. к/н 34:34:010045:112. 14.Здание пл. 646 кв.м. к/н 34:34:010045:183. 15. Здание пл. 3461,3кв.м. к/н 34:34:010045:182. 16.Здание пл. 34878,9кв.м. к/н 34:34:010045:181. 17.Здание пл. 415,2 кв.м. к/н 34:34:010045:132. 18.Здание пл. 29285,7 кв.м. к/н 34:34:010045:180. 19.Сооружение пл. 63417,1кв.м. к/н 34:34:010045:111. 20. Сооружение пл. 55,9 кв.м. к/н 34:34:010045:109. 21.Здание пл. 14552,7 кв.м. к/н 34:34:010045:177. 22.Здание пл. 131,9 кв.м. к/н 34:34:010045:173. 23.Сооружение пл. 1057,4 кв.м. к/н 34:34:010045:107. 24.Здание пл. 468,3 кв.м. к/н 34:34:010045:172. 25.Здание пл. 3282,1 кв.м. к/н 34:34:010045:167. 26.Сооружение пл. 3376,3кв.м. к/н 34:34:010045:105. 27.Здание пл. 23126,1 кв.м. к/н 34:34:010045:164. 28. Здание пл. 5778 кв.м. к/н 34:34:010045:163. 29.Здание пл. 3345,1 кв.м. к/н 34:34:010045:162. 30.Здание пл. 345,1кв.м к/н 34:34:010045:161. 31.Здание пл. 3887,1 кв.м. к/н 34:34:010045:159. 32.Здание пл. 7664,6кв.м. к/н 34:34:010045:158. 33.Здание пл. 175,1кв.м. к/н 34:34:010045:157. 34.Сооружение пл. 1095 кв.м. к/н 34:34:010045:103. 35.Сооружение пл. 4967,2кв.м. к/н 34:34:010045:102. 36.Здание пл. 3240,4 кв.м. к/н 34:34:010045:153. 37.Здание пл. 55,9кв.м. к/н 34:34:010045:152. 38.Здание пл. 438,4кв.м. к/н 34:34:010045:151. 39.Здание пл. 152,1кв.м. к/н 34:34:010045:150. 40.Здание пл. 140,3кв.м. к/н 34:34:010045:149. 41.Сооружение пл. 2002кв.м. к/н 34:34:010045:99. 42. Здание пл. 572,2кв.м. к/н 34:34:010045:148. 43.Сооружение пл. 225,2кв.м. к/н 34:34:010045:98. 44.Сооружение пл. 797,8кв.м. к/н 34:34:010045:97. 45.Здание пл. 190кв.м. к/н 34:34:010045:144. 46.Объект незавершенного строительства пл. не определена. к/н 34:34:010045:127. 47.Здание склада пл. 973,6кв.м. к/н 34:34:010045:143. 48.Здание пл. 136,4кв.м. к/н 34:34:010045:140. 49.Сооружение пл. 218кв.м. к/н 34:34:010045:95. 50.Здание пл. 270,2кв.м. к/н 34:34:010045:129. 51.Здание пл. 24,8кв.м. к/н 34:34:010045:138. 52.Здание пл. 533,6кв.м. к/н 34:34:010045:137. 53.Здание пл. 300 кв.м. к/н 34:34:010045:136. 54.Сооружение пл. 711,4кв.м. к/н 34:34:010045:84. 55.Здание пл. 82,1кв.м. к/н 34:34:010045:135. 56.Объект незавершенного строительства пл. не определена. к/н 34:34:010045:125. 57.Здание пл. 479,2кв.м. к/н 34:34:010045:61. 58.Здание пл. 322,1кв.м. к/н 34:34:010045:65. 59.Сооружение пл. 1200,3кв.м. к/н 34:34:010048:74. 60.Здание 72,1кв.м. к/н 34:34:010048:60. 61.Сооружение пл. 4800кв.м. к/н 34:34:010048:73. 62.Здание пл. 954,3 кв.м. к/н 34:34:010045:190. 63.Здания пл. 1464,8 кв.м. к/н 34:34:010045:89. 64.Здание пл. 1011,7 кв.м. к/н 34:34:010045:87. 65.Здание пл. 1550,9кв.м. к/н 34:34:010045:200. 66.Здание пл. 9029 кв.м. к/н 34:34:010045:197. 67.Здание пл. 13137,6кв.м. к/н 34:34:010045:196. 68.Здание пл. 642,4кв.м. к/н 34:34:010045:195. 69.Сооружение пл. 46522кв.м. к/н 34:34:010045:120. 70.Здание пл. 1363,9 кв.м. к/н 34:34:010045:189 71.Сооружение площадь 1065 кв.м. к/н 34:34:010045:204. 72.Сооружение протяженность 171м. к/н 34:34:010045:249. 73.Сооружение протяженность 200м. к/н 34:34:010045:248. 74.Сооружение протяженность 100м. к/н 34:34:010045:247. 75.Сооружение протяженность 120м. к/н 34:34:010045:246. 76.Сооружение протяженность 140м. к/н 34:34:010045:245. 77.Сооружение протяженность 280м. к/н 34:34:010048:80. 78.Сооружение протяженность 306м. к/н 34:34:010045:243. 79.Сооружение протяженность 280м. к/н 34:34:010045:244. 80.Сооружение протяженность 130м. к/н 34:34:010045:227. 81.Сооружение протяженность 130м. к/н 34:34:010045:230. 82.Сооружение протяженность 270м. к/н 34:34:010045:215. 83.Сооружение протяженность 234м. к/н 34:34:010045:232. 84.Сооружение протяженность 131м. к/н 34:34:010045:233. 85.Сооружение протяженность 404м. к/н 34:34:010045:223. 86.Сооружение протяженность 17215м. к/н 34:34:010045:34. 87.Сооружение протяженность 328м. к/н 34:34:010045:220. 88.Сооружение протяженность 325м. к/н 34:34:010045:219. 89.Сооружение протяженность 134м. к/н 34:34:010045:217. 90.Сооружение протяженность 254м. к/н 34:34:010045:216. 91.Сооружение протяженность 1160м. к/н 34:34:010045:234. 92.Сооружение протяженность 130м. к/н 34:34:010045:222. 93.Сооружение протяженность 1385м. к/н 34:34:010045:226. 94.Сооружение протяженность 767м. к/н 34:34:010045:229. 95.Сооружение протяженность 486м. к/н 34:34:010045:235. 96.Сооружение протяжность 50м. к/н 34:34:010045:214.97.Сооружение протяжность 1304м. к/н 34:34:010045:212. 98.Сооружение протяженность 90м. к/н 34:34:010045:225. 99.Сооружение протяженность 579м. к/н 34:34:010045:240. 100.Сооружение протяженность 402м. к/н 34:34:010045:239. 101.Сооружение протяженность 407м. к/н 34:34:010045:238. 102.Сооружение протяженность 476м. к/н 34:34:010045:242. 103.Сооружение протяженность 221м. к/н 34:34:010045:237. 104.Сооружение протяженность 260м. к/н 34:34:010048:76. 105.Сооружение протяженность 613м. к/н 34:34:010045:241. 106.Сооружение протяженность 144м. к/н 34:34:010045:228. 107.Сооружение протяженность 178м. к/н 34:34:010048:79. 108.Сооружение протяженность 320м. к/н 34:34:010048:77. 109.Сооружение протяженность 148м. к/н 34:34:010048:78. 110.Сооружение протяженность 486м. к/н 34:34:010045:236. 111.Помещение пл. 2205,6 кв.м. к/н 34:34:010045:251. 112.Помещение пл. 433,6 кв.м. к/н 34:34:010045:250. 113.Сооружение протяженность 200м. к/н 34:34:010045:210. 114.Сооружение протяжённость 122м. к/н 34:34:010045:205. 115.Сооружение протяжённость 200м. к/н 34:34:010045:206. 116.Сооружение протяжённость 120м. к/н 34:34:010045:207. 117.Сооружение протяжённость 389м. к/н 34:34:010045:208. 118.Сооружение

протяжённость 290м. к/н 34:34:010045:209. 119.Сооружение протяжённость 260м. к/н 34:34:010045:211. 120.Помещение пл. 3613,3 кв.м. к/н № 34:34:010045:259. 121.Помещение пл. 534,7 кв.м. к/н 34:34:010045:258. 122.Здание пл. 232,8кв.м. к/н 34:34:010045:260. 123.Здание пл. 187 кв.м. к/н 34:34:010045:261.»

Адрес: Волгоградская обл, г. Волгоград ул. Дзержинского 1; Волгоградская обл, г. Волгоград ул. Дзержинского 1а.

Начальная цена: 422 174 000, 00 руб. (при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 20 000 000 руб.

Ограничения: запрет регистрации; залог/ипотека по объектам: 1,2,4,5,10-13,15,16,18,19,21,25,27, 28,29,31,36,63-67,69,70, залогодержатель не является взыскателем по исполнительному производству; установленные Указом Президента РФ от 22.02.1992 № 179, Распоряжениями Правительства РФ от 20.05.2009 № 1226-р и от 30.06.2018 № 1313-р по объектам: 18,19,20,21,34,42,57,58,60,61,102,106,111,112,; обеспечительные меры определение Арбитражного суда по делу А12-6365/2021 от 18.03.21 и А12-7437/2021 от 30.03.21 по объектам: 1,22,24.

Собственник: АО «Территория промышленного производства «ВГТЗ».

Продается на основании Постановления о передачи арестованного имущества на торги от 12.04.2021 Межрайонного ОСП по особым исполнительным производствам УФССП России по Волг.обл.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 08:00 24 июня 2021 года по 23:59 19 июля 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а так же подведение результатов по поданным заявкам проводится 21 июля 2021 в 15:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг — 2% от начальной цены), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет <https://arest.vertrades.ru/> 23 июля 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 19 июля 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 0321264300000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, БКБ -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) для участия в торгах «дата торгов»№ Лота». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копия свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые

возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13 Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.