

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о передаче арестованного имущества на реализацию( учетом преимущественного права покупки)

14.06.2021

Судебный пристав-исполнитель Волжский городской отдел судебных приставов № 2 УФССП России по Волгоградской области УФССП России по Волгоградской области, адрес подразделения: пр. Ленина, д. 46, г. Волжский, Волгоградская область, 404130, Суслова Анастасия Рамазановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.08.2020 №97263/20/34048-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-73-1209/2020 от 30.06.2020, выданного органом: Судебный участок № 73 Волжский Волгоградская область, по делу № 2-73-1209/2020, вступившему в законную силу 30.06.2020, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 36 579,1 руб., в отношении должника: Гореловой Екатерины Викторовны, СНИЛС 11357656154, 04.04.1983 года рождения, адрес должника: ул. Мира, д. 115 кв. 68 г. Волжский, Волгоградская обл., Россия, 404130, в пользу взыскателя: ООО Финансовая безопасность, адрес взыскателя: ул. Островского, д.37, пом 1 Г, г. Сочи, Краснодарский край, Россия, 354000.

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.01.2021 г. арестовано имущество а именно общая долевая собственность 4/9 доля в жилом помещении расположенное по адресу г.Волжский ул.Мира д.115 кв.68, 34:35:030215:14339, которое подлежит дальнейшей реализации с учетом преимущественного права покупки.

Согласно ч.1 ст.250 ГК РФ при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных, условиях, кроме случаев продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных частью второй статьи 255 ГК РФ, и в иных случаях, предусмотренных законом.

Из указанной нормы, следует, что лица имеющие преимущественное право на приобретение доли в праве общей собственности, не могут реализовать указанное право в случае продажи такого имущества на публичных торгах.

Согласно ст. 255 ГК РФ кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у собственника другого имущества вправе предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

В адрес Волжского ГОСП №2 от участника долевой собственности арестованного имущества Кротковой М.И. поступило заявление о согласии приобрести принадлежащую Гореловой Е.В 4/9 доли в квартире расположенную по адресу г.Волжский ул.Мира д.115 кв. 68 по цене указанной в постановлении о принятии результатов оценки от 22.04.2021.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 250-255 ГК РФ, 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», п.63 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее — Росимущество) на реализацию с учетом преимущественного права покупки следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	общая долевая собственность 4/9 в жилом помещении расположенное по адресу г.Волжский ул.Мира д.115 кв.68, 34:35:030217:14339	1	531 000,00	531 000,00	

Итого на сумму 531 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.  
Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 20.04.2021 № 244/2021.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 22.04.2021 № 34048/21/409529 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию с учетом преимущественного права покупки арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. Организовать через специализированную организацию реализацию арестованного имущества участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки. Определить, что в случае, если Кроткова М.Д., имеющий преимущественное право покупки в течении одного месяца не приобретет указанное имущество, следует организовать его реализацию путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

2.3. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Сторонам ИП для ознакомления

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



К и/п №97263/20/34048-ИП

Суслова А.Р.

Жагалявскыя атомы  
старшыня судэйкаму  
прыставу г. Волжскага  
горадскога атома  
судейных прыставов  
Дейтканому внутрышняму дзел службы  
Жагалецкай А. П.  
ад Кроткова Марыі Дзмітрыевны  
проживаючай па адрэсу:  
г. Волжскі ўл. Мыра 115 кв 68

## Завяленне

В адвет на Ваше прадотжэнне па  
целомытэлькому прадводству н 94263/20/34048  
о прыобретении дома в квартире по  
адрэсу г. Волжскі ўл. Мыра 115 кв 68  
Я Кроткова Марыя Дзмітрыевна  
паз рождэння 6 абеута 1929г  
выражаю соглашце

17 июня 2021г  
Кроткова МБ

Косма Вера  
ММ Сокошчыца

