

ООО «Энерго Аудитъ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении 02 августа 2021 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ №1 (1171/1167) ½ доля нежилого здания площадью 344,70кв.м. Кадастровый № 34:27:160105:1663 и ½ доли земельного участка площадью 510 кв.м. Кадастровый № 34:27:160105:1841. Адрес: Волгоградская обл., г.Серафимович, ул. Зеленая д.20. Начальная цена - 1 222 833,33 руб. Задаток: 185 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сухоруков Ю.Г. Продается на основании Постановления от 28.05.2021 о передаче арестованного имущества на торги ОСП по Серафимовическому и Клетскому УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №2 (1179/1155) Земельный участок площадью 3566кв.м. Кадастровый № 34:06:080004:1 и жилое здание площадью 33,10кв.м. Кадастровый № 34:06:080004:111. Адрес: Волгоградская обл., р-н Еланский, х.Новодобринка, д.46. Начальная цена: 993 300,00 руб. Задаток: 150 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Урсаки С.В. Продается на основании Постановления о передаче реализации на торги от 24.05.2021 Еланского РОСП УФСС по Волг.обл.

ЛОТ №3 (1181/1185) Земельный участок площадью 600 кв.м. Кадастровый № 34:28:110016:91 и нежилое здание площадью 33,30кв.м. Кадастровый № 34:28:110016:520. Адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, СНТ «Лесные дачи» уч-к 170. Начальная цена: 196 000,00 руб. Задаток: 30 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Цыбуля Г.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №4(1180/1180) Жилое помещение площадью 44,10кв.м. Кадастровый № 34:35:030217:10315. Адрес: Волгоградская обл., г.Волжский, ул.40 лет Победы, д.68 пом.33. Начальная цена: 1 992 000,00 руб. Задаток:300 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кизирева Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 02.06.2021 Волжский ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №5(1190/1203) Здание ПТО ГУППЗ «Котовский площадью 252, 7 кв.м. Кадастровый №34:14:130001:1374. Адрес: Волгоградская обл., Котовский район, с.Новониколаевка, ул. Центральная №21 расположено в 1200м севернее здания конторы. Начальная цена:1 575 000,00руб. Задаток:250 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шнайдер Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 28.05.2021 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №6(1123/1120) Жилое помещение площадью 66,4кв.м. Кадастровый №34:23:020002:410 и земельный участок площадью 1193кв.м. Кадастровый № 34:23:020002:677.Адрес: Волгоградская обл., Палласовский р-н, с.Новая Иванцовка, ул.Береговая, д.6. Начальная цена:1 360 000,00руб. Задаток: 210 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шуликина Е.М. Продается на основании Постановления о передачи арестованного имущества на торги от 31.05.2021 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №7(1178/1179) ½ доли жилого помещения площадью 61,1кв.м.Кадастровый №34:35:030124:4099.Адрес:Волгоградская обл., г.Волжский, пр-кт им.Ленина, д.135, кв.26. Начальная цена:1 410 000,00руб. Задаток: 60 000 руб. Ограничения: Ипотека, запрет регистрации. Собственник: Гуцуляк В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.05.2021 Волжский ГОСП № 1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №8(1177/1183) ½ доли помещения площадью 23,5кв.м. Кадастровый № 34:35:000000:36389. Адрес: Волгоградская область, г.Волжский, ул.Карбышева, д.54,кв.212. Начальная цена: 354 000,00 руб. Задаток: 55 000 руб. Ограничения: запрет регитрации. Собственник: Журлова Н.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 28.05.2021 Волжский ГОСП № 1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №9(1188/1207) Земельный участок площадью 976кв.м. Кадастровый №34:28:010001:1923. Адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, с.Рахинка, ул.Морозная, д.8. Начальная цена: 119 900,00 руб. Задаток: 20 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Кужнуров А.В. Продается на основании Постановления о передачи на реализацию на торгах от 07.06.2021 Среднеахтубинское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ №10(1156/1187) Автомобиль LIFAN 215800, г/н А458ХУ134, VIN Х9W215800Е0021096, 2014 г.в., цвет белый. Адрес: Волгоградская обл., г. Новоаннинский, ул.Пролетарская, д.22. Начальная цена: 411 000 руб. Задаток: 20 000 руб. Ограничение: залог. Собственник: Лэнь А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.05.2021г. Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №11(1149/1160) Нежилое помещение площадью 29,8 кв.м. Кадастровый № 34:03:000000:18895. Адрес: г.Волгоград, р.п.Гумрак. Начальная цена: 210 000,00 руб. Задаток: 10 000 руб. Ограничение: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Новрузов М.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.05.2021г. Городищенского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №12(1162/1192) Автомобиль Фольксваген Поло, г/н Е332ВО134, цв. черный, г.в.2017, VIN ХW8ZZZ61ZJG022250. Адрес: г.Волгоград, ул.Комсомольская, 55. Начальная цена: 647 000,00 руб. Задаток: 30 000 руб. Ограничение: Залог. Собственник: Самсонян Р.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.2021г. Городищенского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №13(1113/1132) Жилой дом площадью 226,7кв.м. кадастровый № 34:19:100224:173 и право аренды на земельный участок. Адрес: Волгоградская обл., г.Новоаннинский, пер.К.Цеткин, д.8А. Начальная цена: 1 252 167,20 руб. Задаток: 60 000 руб. Ограничение: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Арутюнян К.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.05.2021г. Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №14(1134/1137) 1/2 доли жилого дома площадью 86кв.м. кадастровый №34:31:190003:1248 и земельный участок для ведения ЛПХ площадью 815кв.м. кадастровый №34:31:190002:41. Адрес: Волгоградская область, Урюпинский р-н, х.Ольшанка, ул.Лесная, д.5. Начальная цена - 300 468,00 руб. Задаток: 50 000 руб. Ограничение: Запрет регистрации. Собственник: Челобитчиков Р.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 27.05.2021г. Урюпинского и Новониколаевского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №15(1202/1200) Автомобиль CHEVROLET Aveo 2007г.в. г.н. А644KM134 VIN ХUUSF69TJ70000053. Адрес: Волгоградская обл., х.Новокиевка, пер. Больничный, д.17. Начальная цена: 245 000,00руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Минаев Л.В. Продается на основании арестованного имущества на торгах 31.05.2021 Новоаннинского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 16(1215/1240) Жилое здание площадью 36,8кв.м. кадастровый № 34:21:15001:1094 и земельный участок площадью 1200кв.м. кадастровый № 34:21:150001:338. Адрес: Волгоградская обл., Октябрьский р-н, с. Абганерово, ул. Гордиенко, д.67. Начальная цена: 340 000,00руб. Задаток:55 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ухиева Л.Б. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.06.21 Октябрьского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 17(1214/1239) Жилое здание площадью 29,8 кв.м. кадастровый № 34:21:140001:785 и земельный участок площадью 2811 кв.м. кадастровый № 34:21:140001:106. Адрес: Волгоградская обл., Октябрьский р-н, с. Шелестово, ул. Им. Татаренко, д.38. Начальная цена: 1 000 000,00 руб. Задаток: 150 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Маковкина Т.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.06.21 Октябрьского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 18(1124/1145) ½ доли жилого помещения площадью 35,9 кв.м. кадастровый №34:34:050078:175 и ½ доли земельного участка площадью 834 кв.м. кадастровый №34:34:050078:50. Адрес: Волгоград, ул. Базисная д.102. Начальная цена: 1 136 000,00руб. Задаток: 180 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Некрылов П.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги 31.05.21 Ворошиловского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ №19(1095/988) 1/5доли жилого помещения площадью 12,9 в.м. кадастровый №34:35:030202:13775. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский, ул.Пионерская, д.3а, пом12. Начальная цена: 83 000,00руб. Задаток:15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гуков Р.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 28.04.21 Волжский ГОСП № 1 УФССП России по Волг.обл.

Повторные торги

ЛОТ №20(822/835) 2/3 доли жилого помещения, площадью объекта: 90,10 кв.м. Кадастровый № 34:34:020072:1790. Адрес: г. Волгоград, ул. им. Генерала Штеменко, д. 31А, кв. 2. Начальная цена — 1 758 650,00 руб. Задаток — 265 000 руб.. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донскова А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 16.06.2021 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №21(817/841) ½ доля квартиры (общая долевая собственность) площадью 50,4 кв.м. Кадастровый № 34:34:010030:1026. Адрес: г. Волгоград, ул. Менжинского, дом 21, квартира 75. Начальная цена — 854 980,37 руб. Задаток — 40 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Ченцова Т.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 16.06.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №22(818/842) Земельный участок, площадью 584 кв.м. Кадастровый № 34:34:010014:1088. Адрес г. Волгоград, СНТ «Мичуринец», массив 2, участок № 103. Начальная цена — 297 500,00 руб. Задаток — 13 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Ченцова Т.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 16.06.2021Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №23(834/843) Земельный участок, площадью 1423 кв.м. Кадастровый № 34:01:040012:94 Адрес: Волгоградская обл., р-н Алексеевский, х. Подпесочный, дом 42. Начальная цена —277 015,00 руб. Задаток — 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кондрашов С.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 16.06.2021Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №24(833/845) Автотранспортное средство ИМЯ М 3006, vin Z9S30066CDA000666, 2013 г.в., не на ходу. Адрес: г. Волгоград, ул. Мачтозаводская, 1А. Начальная цена — 287 116,09 руб. Задаток —13 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Стриганов Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% 16.06.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 03 июля 2021 года по 29 июля 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а также подведение результатов по поданным заявкам проводится 30 июля 2021 в 15:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: 02 августа 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 28 июля 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов»№ Лота № ». Участникам, допущенным к торгам, но не

победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок:

8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.