

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
29 апреля 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания
в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

Первые торги

ЛОТ№1(521/580) здание нежилое пл.12кв.м. кад№ 34:28:040003:1231 и земельный участок пл.488кв.м. кад№ 34:28:040003:555. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский СНТ «Латекс» ул. 5 дом 61а. Начальная цена: 275 000руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Иноземцев А.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№2(523/583) здание нежилое пл.30кв.м. кад№34:05:150211:528 и земельный участок пл.600кв.м. кад№ 34:05:150211:386. Адрес: Волгоградская обл. Дубовский р-н СНТ «Восход-2» уч. 780. Начальная цена: 334 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Переходнов В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№3(508/505) здание нежилое пл.337,9кв.м кад№34:10:180001:1049. Адрес: Волгоградская обл. р-н Камышинский 0,7 км на северо-запад от села Костарево. Начальная цена: 4 618 000руб. Задаток: 700 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Власенко С.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№4(532/506) 1/3 доли земельного участка пл.1124кв.м. кад№ 34:30:150001:818. Адрес: Волгоградская обл. Суровикинский р-н ст-ца Нижний Чир ул. Пархоменко дом 10. Начальная цена: 74 000руб. Задаток: 12 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пыркова М.А., А.А., К.С. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 25.02.2022 Суровикинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№5(511/527) земельный участок пл.340000кв.м. кад№34:13:060003:34. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский р-н на территории Выпасновского с/пос. Начальная цена: 473 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попова И.О. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 11.02.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№6(406/436) 1/3 доли помещения жилого пл.47кв.м. кад№ 34:13:130021:926. Адрес: Волгоградская обл. г. Котельниково ул. Гришина д. 22Б кв. 51. Начальная цена: 599 000руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Дьяченко Р.В., А.А., В.Н. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 17.02.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№7(403/427) 2/3 доли здания жилого пл.410,8кв.м. кад№ 34:34:070050:407. Адрес: г. Волгоград ул. Литовская д.б. Начальная цена: 4 943 000руб. Задаток: 745 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Лиманский С.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.02.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№8(368/420) нежилое помещение пл.165,40кв.м. кад№ 34:34:010026:315. Адрес: г. Волгоград ул. им. Лавринева д.21. Начальная цена: 1 326 000руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Щеглов В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№9(365/417) 1/5 доли жилого помещения пл.22,7кв.м. кад№ 34:35:000000:61133 Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Молодежная д.46 пом.195. Начальная цена: 126 000руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Котов М.И., М.М., А.М., Е.Е., А.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№10(455/480) нежилое помещение (гараж) пл.25,1кв.м. кад№34:14:000000:3370. Адрес: Волгоградская обл. г. Котово потребительский автокооператив-1 «Нефтяник» гараж №631. Начальная цена: 31 000руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Адаменко Н.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 16.02.2022 Котовское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№11(417/165) ТС ВАЗ 21124 2004г.в. г.н.С239ЕУ34 VIN ХТА21124050269773. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский р-н х. Желтухин пер. Молодежный д.7. Начальная цена: 64 000руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Коваленко Р.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.02.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волгл. обл.

ЛОТ№12(119/122) здание нежилое пл. 434,6 кв.м. кад№ 34:29:180002:42(на территории земельного участка – право собственности, аренда). Адрес: Волгоградская обл., Старополтавский р-н, х. Торгун, ул. Целинная, 12. Начальная цена: 2 083 000руб.(при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 100 000руб. Ограничения: арест,

запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: АО «Племенной завод им. Парижской Коммуны». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.12.2021 Старополтавского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№13(530/610) доля в размере 100% в уставном капитале ООО «Баксел» (ИНН 3446010393 ОГРН 1033400546244). Начальная цена: 1 494 073руб. Задаток: 225 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Акоюн Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.02.2022 Городищенского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№14(361/397) помещение жилое (комната) пл.18,8кв.м. кад№ 34:34:010044:1187. Адрес: г. Волгоград ул. им. Дегтярева д.6 к. 27а. Начальная цена: 500 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: ипотека в силу закона, залог. Собственник: Мамедова М.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№15(342/300) помещение жилое (квартира) пл.48,8кв.м. кад№34:34:020081:1187. Адрес: г. Волгоград ул. им. Кузнецова д.26 кв.30. Начальная цена: 2 593 000руб. Задаток: 129 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в пользу третьих лиц. Собственник: Атюшева Т.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.02.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№16(464/519) помещение жилое(квартира) пл.44,7кв.м. кад№ 34:34:050040:607. Адрес: г. Волгоград ул. Кузнецкая д. 77 кв. 3. Начальная цена: 1 533 000руб. Задаток: 75 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Чушкин В.Я. Орлова Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.03.2022 Ворошиловское РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№17(267/255) ТС Киа слс Спортейдж 2011 г.в., г.н. В478НУ134, VIN ХWЕРС811DC0012055. Адрес: г. Волгоград ул. Туркменская д. 14. Начальная цена: 1 151 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Лисин А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№18(415/402) жилое помещение пл.18,7кв.м. кад№ 34:34:050037:194. Адрес: Волгоградская обл. г. Волгоград ул. Баррикадная д. 24/30 пом. 48. Начальная цена: 710 000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Родионова И.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№19(413/401) 1/4 доли помещения жилого пл.48,3кв.м. кад№ 34:34:050015:2830. Адрес: г.Волгоград ул.Дубовская д.18 кв.4. Начальная цена: 656 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Колесник В.Н., М.Н., В.Н., Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.02.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№20(484/564) ТС Хендэ Крета 2018 г.в., г.н. М303УО34, VIN Z94G2811BJR115941. Адрес: г. Волгоград, ул. Куринская, 53. Начальная цена: 1 058 000руб. Задаток: 160 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Мудраченко А.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 03.03.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№21(367/422) нежилое здание пл.72,2кв.м. кад№34:35:020206:409. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул. Александра, 48б. Начальная цена: 684 000руб. Задаток: 105 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бруцкий СВ. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 14.02.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл

Повторные торги

Повторные торги.

ЛОТ№22(2529/2610) нежилое здание пл.60кв.м. кад.№34:03:140109:8338 и земельный участок пл. 600кв.м. кад. №34:03:140109:1048. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ «Мичуринец-2» №4076. Начальная цена: 475 150руб Задаток: 72 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Алексеев Т.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№23(2482/2538) нежилое помещение пл.32,4кв.м. кад.№34:35:000000:50337. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Пушкина 39 б пом.IV. Начальная цена: 189 550руб Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зыков А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№24(20/30) жилое помещение пл.21,9кв.м. кад.№34:35:030110:4760. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский ул.Свердлова д.4 пом.79. Начальная цена: 413 100руб Задаток: 62 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зозулина С.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(48/55) жилой дом пл.93,1кв.м. кад.№34:14:020002:587 и земельный участок пл.1200кв.м. кад. №34:14:020002:306. Адрес: Волгоградская обл. Котовский р-н с.Гордиенки ул.Горная д.34. Начальная цена: 277 440руб Задаток: 13 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Петров А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(2615/2662) 1/6 доли квартиры пл.43,1кв.м. кад.№34:14:090002:14868. Адрес: Волгоградская обл. г.Котово ул.Победы д.42 пом.55. Начальная цена: 109 650руб Задаток: 17 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: КондриковаН.А., Левина Ю.А. Серенко С.А,С.А,А.В,А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котовского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(2447/2513) 7/20 доли жилого помещения пл.75,7кв.м. кад.№34:32:020001:1297. Адрес: Волгоградская обл. Фроловский р-н х.Терновка д.142/2. Начальная цена: 174 250руб Задаток: 30 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Антонов И.С., К.М., В.И., А.И., А.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(2524/2578) 1/2 доли жилого помещения пл.58,2кв.м. кад.№34:26:090201:9888. Адрес: Волгоградская обл. Светлоярский р-н, рп. Светлый Яр мкр.4 д.5 кв.22.Начальная цена: 696 150руб Задаток: 105 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Зейналова О.Е.,А.Д. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Светлоярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(18/27) 1/5доли жилого помещения пл.44,5кв.м. кад.№34:35:030119:9752. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский пр-кт.Ленина 176 кв.11. Начальная цена: 351 050руб Задаток: 53 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косенко М.Н.,И.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №1 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(22/22) квартира пл.64,5кв.м. кад.№34:34:030116:576. Адрес: г.Волгоград ул.Куринская д.19 кв.8. Начальная цена: 3 812 250руб. Задаток: 575 000руб.Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Колесников В.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №2 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(25/25) жилой дом пл.310кв.м. кад.№34:35:030224:398 и земельный участок пл.605кв.м. кад.№34:35:030224:195. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Металлург ул.Тверская52. Начальная цена: 9 582 900руб. Задаток: 1 440 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Сандакова И.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №2 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(26/19) дом (нежилое) пл.180кв.м. кад.№34:35:020103:3584 и земельный участок пл.568кв.м. кад.№34:35:020103:3374. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Трубник» ул.6 д.90. Начальная цена: 2 919 750руб. Задаток: 438 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панферов М.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №2 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№33(2586/2606) жилое помещение пл.45,3кв.м. кад.№34:35:030120:19062. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский. ул.Карбышева д.25 кв.112.Начальная цена: 1 622 650руб Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гуреева Е.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №1 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(2588/2605)1/2 доли жилого помещения пл.44,5кв.м. кад.№34:35:000000:54931. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский п.Краснооктябрьский ул.Луганская д.1 кв.24.Начальная цена: 548 250руб Задаток: 27 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Безгодов Ю.В., В.Н., Н.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №1 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(2584/2604) 1/4 доли нежилого здания пл.81,5кв.м. кад.№34:35:020105:1306 и 1/4 доли земельного участка пл.1167кв.м. кад.№34:35:020105:308. Адрес: Волгоградская обл. г.Волжский СНТ «Отдых» РЭБ флота ул.Дачная д.63. Начальная цена: 230 350руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Маточкин К.Ю., А.В., Ю.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Волжского ГОСП №1 РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(2594/2659) земельный участок пл.608кв.м. кад.№34:34:020001:255. Адрес: г.Волгоград СНТ «Металлург» уч.1 дача 418. Начальная цена: 168 300руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Юсупов Р.У. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(2526/2585) земельный участок(ИЖС) пл.1000кв.м. кад.№34:13:130029:1454. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково ул.Радужная зем.уч.63. Начальная цена: 341 700руб Задаток: 52 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Баранцева Г.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(2522/2583) земельный участок (земли с/х) пл.340000кв.м. кад.№34:13:060004:871. Адрес: Волгоградская обл. Котельниковский район на территории Выпасновского сельского поселения. Начальная цена: 315 350руб Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Киселев В.Н. Продается

на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№39(2617/2652) 1/2 доли земельного участка (ИЖС) пл.1000кв.м. кад. №34:13:130029:1556. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельнико ул.Янтарная з/у 45. Начальная цена: 143 650руб Задаток: 22 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чернявский С.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№40(2523/2584) земельный участок (ИЖС) пл.1000кв.м. кад.№34:13:130029:920. Адрес: Волгоградская обл. г.Котельниково проезд Загородный з/у 10. Начальная цена: 323 000руб Задаток: 50 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Каспирович С.Ф. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Котельниковского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№41(2376/2386) земельный участок(ИЖС) пл.484кв.м. кад.№34:08:120202:217. Адрес: Волгоградская обл. Иловлинский р-н р.п.Иловля ул.Волгоградская д.26«А». Начальная цена: 141 950руб Задаток: 22 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихляева Е.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№42(2578/2549) квартира пл.42,6кв.м. кад.№34:34:070017:906. Адрес: г.Волгоград ул.Одоевского д.68 кв.8. Начальная цена: 1 368 160 руб. Задаток: 65 000руб.Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Орлова Т.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№43(32/32) здание пл.42кв.м. кад.№34:34:070036:2900 и земельный участок пл.863кв.м. кад.№34:34:070036:2835. Адрес: г.Волгоград СНТ «Восход» линия 14 уч.511. Начальная цена: 504 900руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Туманян Ц.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№44(85/118) 1/3 доли жилого дома пл.58,4кв.м. кад.№34:34:070046:497 и 1/3 доля земельного участка пл.300кв.м. кад.№34:34:070046:863. Адрес: г.Волгоград ул.им.Достоевского д.41. Начальная цена: 713 150руб. Задаток: 107 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ильиченко Т.С,С.С, Непанова А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 21.03.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **30.03.2022г. по 25.04.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **28.04.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **29.04.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **25.04.2022 г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК - 0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на

участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в

информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.