

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении
8 июля 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001

Первые торги

ЛОТ№1(2492/2574) Квартира пл.45кв.м. кад№34:39:000048:1708. Адрес: Волгоградская обл г.Фролово верх.пос. Газоразведки д.1 кв.8. Начальная цена: 326 000руб.Задаток: 16 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: Соколов П.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.05.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№2(2619/2642) 1/4 доля нежилого здания пл.214,5кв.м. кад№34:34:010043:314. Адрес: г.Волгоград ул.им.Дегтярева 16. Начальная цена: 267 000руб. Задаток: 45 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Тараканов И.В, Немов АВ, Мусатов АМ. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 28.12.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№3(2623/2559) жилой дом пл54,8кв.м. кад№34:06:120004:3210 и земельный участок пл.2194кв.м. кад№34:06:120004:1277. Адрес: Волгоградская обл Еланский р-н с.Вязовка ул.Дружбы д.9. Начальная цена: 230 400руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Побережник А.Г. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 10.12.2022 Еланского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№4(954/1005) жилое помещение пл55,4кв.м. кад№ 34:36:000017:482. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Пролетарская д.29 кв.21. Начальная цена: 1 952 000руб. Задаток: 300 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косьяненко В.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.05.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№5(953/1004) жилое помещение пл20,3кв.м. кад№34:36:000006:4748. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Кирова д.14А кв.3. Начальная цена: 364 000руб. Задаток: 60 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Трунова Ю.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.05.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№6(955/1007) 1/4 доля жилого помещения пл21,2кв.м. кад№34:36:000008:5995. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Некрасова д.29 к16. Начальная цена: 91 000руб. Задаток: 15 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Бекчанов Р.Ш. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.04.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№7(958/994) здание нежилое 33,9кв.м. кад№34:28:110009:233 и земельный участок пл.1500квм. кад№ 34:28:110009:156. Адрес: Волгоградская обл Среднеахтубинский р-н п.Красный Буксир ул.Лесная д.10. Начальная цена: 1 748 000руб. Задаток: 270 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гончаров А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.05.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№8(960/993) 1/3 доли жилого здания 40,1кв.м. кад№ 34:00:000000:26662 и 1/3 доли земельного участка пл.945квм. кад№34:28:160004:334. Адрес: Волгоградская обл Среднеахтубинский р-н п.Первомайский ул.Веселая д.5. Начальная цена: 506 000руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Голованова М.Н, Н.И. Тажекенова В.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 05.05.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№9(940/981) нежилое здание 20,1 кв.м.кад№ 34:35:030113:5841.Адрес: Волгоградская обл, г.Волжский, ул.Волгодонская 8г. Начальная цена: 205 000руб. Задаток: 35 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Болдарь Ю.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.04.2022 Волжского ГОСП №1 УФССП по Волг.обл

Повторные торги

ЛОТ№10(496/573) здание нежилое 28кв.м. кад№34:34:010018:699 и земельный участок пл.670 квм. кад№34:34:010018:179. Адрес: г. Волгоград СНТ «Дзержинец» массив Аллюминиевский квартал

№27 участок №28. Начальная цена: 741 880 руб. Задаток: 120 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Яковлев В.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №11(601/657) 1/2 доли жилого помещения пл.50 кв.м. кад №34:34:030075:1020. Адрес: г. Волгоград ул.8 Воздушной Армии д.38 пом.98. Начальная цена: 1 368 500 руб. Задаток: 210 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Тутованов С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №12(599/659) 1/2 доли жилого помещения пл.52,3 кв.м. кад №34:34:030075:575. Адрес: г. Волгоград ул.Космонавтов д.23 пом.95. Начальная цена: 1 181 075 руб. Задаток: 180 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Абазогли Н.А., Я.О. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №13(578/643) помещение нежилое пл.22,3 кв.м. кад № 34:34:010066:352. Адрес: г. Волгоград проезд Памирский 4 бокс 1056 ГСК «Восход». Начальная цена: 215 900 руб. Задаток: 35 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Свиридов Р.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №14(612/297) 1/2 доли жилого здания пл.100,7 кв.м. кад №34:28:100009:760 и 1/2 доли земельного участка пл.1414 кв.м. кад №34:28:100009:207. Адрес: Волгоградская обл. г. Краснослободск пер. Больничный 47. Начальная цена: 1 093 100 руб. Задаток: 50 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека, залог. Собственник: Лабутова Е.В., Д.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Среднеахтубинского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №15(369/423) ТС Ауди А3 г.в.2009 г.н. В656ТМ134 VINWAUZZZ8P5AA105788. Адрес: г. Волгоград ул. Армянская д.4А. Начальная цена: 328 100 руб. Задаток: 20 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Мгарбель С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №16(643/705) земельный участок пл.1130 кв.м. кад № 34:39:000031:187. Адрес: Волгоградская обл. г. Фролово ул. Дружбы 13. Начальная цена: 559 300 руб. Задаток: 85 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, прочие ограничения и обременения прав. Собственник: Рябов А.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Фроловского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №17(564/594) 1/3 доли жилого помещения пл.18,8 кв.м. кад №34:34:040013:1483. Адрес: г. Волгоград ул.7 Гвардейская д.6 ком.89А. Начальная цена: 229 500 руб. Задаток: 35 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Осмоловская Е.Т., В.С., С.С. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №18(216/241) 1/2 доли нежилого помещения пл.243,8 кв.м. кад № 34:34:050064:2432. Адрес: г. Волгоград ул. Рабоче-Крестьянская 59. Начальная цена: 1 682 707,60 руб. Задаток: 255 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Манузин А.В. Сокольский Т.Э. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №19(430/474) здание нежилое (складское) 87,4 кв.м. кад №34:34:030032:193. Адрес: г. Волгоград ш. Авиаторов д.8 ж. Начальная цена: 822 800 руб. Задаток: 130 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Белова Л.Ф. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №20(553/599) ТС Мерседес Бенц Е240 г.в.2000 г.н. А441УР34 VINWDB2100621В180799. Адрес: г. Волгоград ул. Рабочая 6. Начальная цена: 175 950 руб. Задаток: 10 000 руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Матыкин Д.М. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Центрального РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ №21(373/405) Единый комплекс: нежилое здание (здание химводочистки) пл.466,2 кв.м. кад №34:37:010302:156, нежилое здание (ТЭЦ) пл.6348,5 кв.м. кад №34:37:010302:32, нежилое здание (здание проходной) пл.17,8 кв.м. кад № 34:37:010302:34, нежилое здание (гараж) пл.90,9 кв.м. кад № 34:37:010302:35 и земельный участок (под территорию ТЭЦ, публичный сервитут) пл.26881 кв. м. кад №34:37:010302:19. Адрес: Волгоградская обл. г. Михайловка ул. Индустриальная 6. Начальная цена: 147 175 800 руб. (при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 22 500 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании

Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№22(373/405) сооружение(газопровод высокого давления от АГРС№2 до ТЭЦ) протяженность 3209м кад№34:37:000000:2450. Адрес: Волгоградская обл. г.Михайловка. Начальная цена: 2 518 550 руб.(при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона в пользу третьих лиц. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№23(373/405) объект незавершенного строительства(степень готовности-90%) пл.1010,8кв.м. кад№34:37:010302:163 и земельный участок пл.1382кв.м. кад№34:37:010302:18. Адрес: Волгоградская обл. г.Михайловка ул.Индустриальная 6б. Начальная цена: 18 773 950 руб.(при реализации применяется НДС 20 %) Задаток: 2 850 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: НАО «Инвест Энерго». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл

ЛОТ№24(447/551) помещение нежилое пл. 51,5кв.м. кад№ 34:34:030072:3445. Адрес: г. Волгоград ул.Землячки д.58. Начальная цена: 2 157 300руб. Задаток: 325 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Кошкина Е.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№25(421/458) 41/21050 доли здания нежилого пл.210,5кв.м. кад№34:34:030008:1156. Адрес: г.Волгоград ул.Танкистов мкр№135. Начальная цена: 2 660,50руб. Задаток: 500руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Жало М.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№26(478/533) помещение жилое(квартира) 34,7кв.м. кад№34:34:030074:1351. Адрес: г.Волгоград ул. 8Воздушной Армии 10а кв.32. Начальная цена: 2 755 700руб. Задаток: 415 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кельбух А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№27(445/548) помещение нежилое пл7,2 кв.м. кад№34:34:030031:1252. Адрес: г.Волгоград ул.51 Гвардейской д.53. Начальная цена: 137 700руб. Задаток: 6 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека в силу закона. Собственник: Золотова Л.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№28(436/521) сооружение пл.1866,1кв.м. кад№ 34:34:030007:78. Адрес: г. Волгоград проезд Дорожников 12. Начальная цена: 2 576 350руб. Задаток: 390 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Анакс». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№29(597/633) помещение нежилое пл.194,4кв.м. кад№34:36:000013:2903. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин кв-л11 д.1 пом.36. Начальная цена: 2 683 450руб. Задаток: 410 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Инженерные системы». Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№30(359/406) здание нежилое пл1109,1кв.м. кад№34:23:190001:947. Адрес: Волгоградская обл. г.Палласовка ул.Серогодского д.1а. Начальная цена: 3 996 700руб. Задаток: 600 000руб. Ограничения: запрет регистрации, запрет отчуждения. Собственник: Зацаринный Д.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№31(359/406) здание нежилое пл1442,1кв.м. кад№ 34:23:190001:948. Адрес: Волгоградская обл. г.Палласовка ул.Серогодского д.1а. Начальная цена: 4 850 100руб. Задаток: 730 000 руб. Ограничения: запрет регистрации, запрет отчуждения. Собственник: Зацаринный Д.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№32(614/667) ТС АУДИ А6 г.в.2008 г.н.В610УВ134 VINWAUZZZ4F48N184113. Адрес: г.Волгоград ул.Обороны Севастополя д. 67. Начальная цена: 484 500руб. Задаток: 75 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Аникеев К.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Красноярского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№33(583/618) 1/2 доли жилого помещения пл.44,4кв.м. кад№ 34:34:010024:6642. Адрес: г.Волгоград ул.Мясникова д.16 кв.98. Начальная цена: 1 022 550руб. Задаток: 160 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Максимова Г.В. Горр Н.А. Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№34(479/534) ТС Рено Флуенс г.в.2012 г.н.Е722НХ134 VINVF1LZBR0548049192. Адрес: г.Волгоград ул.Армянская 4А. Начальная цена: 350 200руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Стряпин В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№35(590/624) Квартира пл.30,5кв.м. кад№34:34:010031:4840. Адрес: г.Волгоград ул.им. Н. Отрады д.26 кв.42. Начальная цена: 1 853 000руб. Задаток: 280 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Санеев А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№36(535/613) здание нежилое пл.76,3кв.м. кад№ 34:03:110003:891 и земельный участок пл. 1000кв.м. кад№ 34:03:110003:774. Адрес: Волгоградская обл. Городищенский р-н СНТ«Урожай» уч.№236. Начальная цена: 888 108,05руб. Задаток: 135 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Косенков С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№37(569/629) 1/8 доли нежилого помещения пл.21,6кв.м. кад№ 34:36:000014:1740. Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин ул.овраг Климушкин д.2 ГК 36 гараж143. Начальная цена: 37 230руб. Задаток: 6 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Панченко А.А., М.Н., О.А., Д.А., Р.Г. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

ЛОТ№38(376/413) ТС Шевроле Лачетти г.в.2008 г.н.Е454ОА134 VINKL1NA486J8K881778. Адрес: Волгоградская обл. р.п.Светлый Яр мкр 1 д.21. Начальная цена: 256 700руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: арест, залог. Собственник: Панкратов С.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 06.05.2022 Новоаннинского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **08.06.2022г.** по **04.07.2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **06.07.2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **08.07.2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **04.07.2022 г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного

назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.